AugustGründker

Schematischer Bauablauf mit Ihrem Bauunternehmen Gründker

Und so könnte Ihr Bauvorhaben realisiert werden:

1. Das Grundstück

Option 1: Besitzen Sie bereits ein Grundstück, so prüfen wir für Sie die Bebaubarkeit.
Option 2: Besitzen Sie noch kein Grundstück, so unterstützen wir Sie gerne bei der Suche.

2. Architektenplanung

- Ihre Ideen bzw. Vorstellungen konkretisieren wir gemeinsam in einem ersten unverbindlichem Gespräch.
- Wir fertigen einen ersten kostenlosen Vorentwurf nach Ihren Wünschen an.
- Gemeinsam findet eine Abstimmung des Vorentwurfs mit Ihnen, dem Bauherrn, statt.
- Gefallen Ihnen unsere Ideen und Entwürfe wäre der nächste Schritt der Vertragsabschluss zur Planung und Erstellung des Bauantrages Ihres Bauvorhabens.

August Gründker Bauunternehmen & Bedachungen GmbH
Füchtorfer Straße 3 · 49219 Glandorf · Tel. 05426 94050 · www.bauunternehmen-gruendker.de

AugustGründker

3. Genehmigung vor dem Bau

- Wir kümmern uns für Sie um alles Erforderliche für die Bauantragsplanung, Bauvorlage und Baugenehmigung beim jeweiligen Bauamt.

4. Planung der Bauausführung

- Bevor es mit dem Bau nach erteilter Baugenehmigung los gehen kann, erstellen wir auf Wunsch für Sie die erforderliche Ausführungsplanung, Statik, Wärmeschutz- und Schallschutzberechnungen.
- Die Technische Gebäudeausrüstung (Haustechnik) gehört natürlich genauso zu den benötigen Planungsleistungen, die im Vorfeld von uns organisiert werden können.

5. Vergabe der Bauleistung

- Wir erarbeiten Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot.
- Sie möchten die Leistungen schlüsselfertig vergeben? Kein Problem, denn mit unserer Vielzahl an eigenen Gewerken und qualifizierten Mitarbeitern, sowie einem festen Stamm an Mitunternehmern können wir Ihr Projekt auch schlüsselfertig erstellen.
- Selbstverständlich können Sie auch nur bestimmte Gewerke von uns fertigstellen lassen. Sie haben ebenfalls die Möglichkeit an Ihrem Bau Arbeiten in Eigenleistung zu erbringen. **Wir beraten Sie gerne!**
- Sie legen fest und beauftragen dann, welche Gewerke durch uns ausgeführt werden sollen.

August Gründker Bauunternehmen & Bedachungen GmbH
Füchtorfer Straße 3 · 49219 Glandorf · Tel. 05426 94050 · www.bauunternehmen-gruendker.de

AugustGründker

6. Bauausführung

- Jetzt kann es los gehen: Wir koordinieren und führen die beauftragten Gewerke aus und stehen Ihnen während der Bauphase mit Rat und Tat zur Seite.
- Wie und wann welche Gewerke ausgeführt werden, veranschaulicht das **August Gründker Haus** auf unserer Homepage. Schauen Sie mal rein und verschaffen sich einen ersten Überblick, wie ein möglicher Bauablauf aussehen könnte.

Übersicht der eigenen Gewerke:

- Maurer- und Stahlbetonarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Autokranarbeiten
- Putzarbeiten
- Innenausbauarbeiten
- Erd- und Pflasterarbeiten
- Planung

August Gründker Bauunternehmen & Bedachungen GmbH
Füchtorfer Straße 3 · 49219 Glandorf · Tel. 05426 94050 · www.bauunternehmen-gruendker.de